КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 20.10.2026 № 01-05/ 784

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения (кадастровый номер 58:34:0010124:301), общей площадью 772,9 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29, корп. 1 (далее – имущество).
2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 19 586 000,00 (девятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 26.176 от 30.07.2026.
4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 1 958 600,00 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
5. Минимальная цена предложения, про которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 9 793 000,00 (девять миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.
6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

(«шаг аукциона») устанавливается в размере 979 300 (девятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 1 958 600,00 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета А.М. Желтухин

Приложение
к распоряжению Комитета
по управлению имуществом г. Заречного
от 20.10.2016 № 01-05/784

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……
ОГРН индивидуального предпринимателя №……
СНИЛС……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……..……№ ……., дата выдачи «…....» …… ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……

принял решение об участии в продаже Имущества (лота):

Дата продажи: ……..…… № Лота……
Наименование имущества
(лота)……
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) ……..……
……
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении) ……..

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ **руб.**
_____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.zarkumi.ru, **www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru**, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в статье 24 Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения протокола об итогах на официальном сайте в сети "Интернет"**

1.2. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

---

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
   - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
   - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
   - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента												
КПП[4]Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)