



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2026

№ 01-05/359

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – доля 21/100 в квартире, состоящей из пяти жилых комнат (кадастровый номер 58:34:0010139:1046), расположенной по адресу: Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, проспект Мира, д. 42, кв. 4 (далее – имущество).

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 1 437 600,00 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 25-12-1046 от 05.12.2025.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 143 760,00 (сто сорок три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 718 800,00 (семьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг

аукциона) устанавливается в размере 71 880,00 (семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 143 760,00 (сто сорок три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.
ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес
местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

**принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Имущества (лота):**

Дата аукциона: № Лота.....
Наименование общества (лота)
аукциона.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.zarkumi.ru, www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

