



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.05.2026

№ 01-05/358

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – доля 1/2 в квартире, состоящей из одной жилой комнаты (кадастровый номер 58:34:0010112:1428), расположенной по адресу: Пензенская область, г. Заречный, улица Светлая, д. 15, кв. 21 (далее – имущество).

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 1 095 000,00 (один миллион девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 25-12-1428 от 05.12.2025.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 109 500,00 (сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 547 500,00 (пятьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 54 750,00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 109 500,00 (сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_  
(наименование Организатора)  
**Претендент**  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием  
организационно-правовой формы)  
**в лице** \_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b> Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства ..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон ..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. .... ОГРН индивидуального предпринимателя №.....
<b>(заполняется юридическим лицом)</b> Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН № ОГРН №
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> ..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № ..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан ..... Адрес регистрации по месту жительства ..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота..... Наименование общества (лота) аукциона..... Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона ..... Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении) .....
---

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах [www.zarkumi.ru](http://www.zarkumi.ru), [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

