



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2026

№ 01-05/310

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания «Центр развития творчества детей и юношества «Лад» (кадастровый номер 58:34:0010124:73), общей площадью 2128,8 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29, корп. 6 (далее – имущество).

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 18 861 000,00 (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 26-2-7 от 18.02.2026.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 1 886 100,00 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 9 430 500,00 (девять миллионов четыреста тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 943 050,00 (девятьсот сорок три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 1 886 100,00 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента²
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

**принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Имущества (лота):**

Дата аукциона: № Лота.....
Наименование общества (лота)
аукциона.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.zarkumi.ru, www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

