



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.07.2025

№ 01-05/498

г.Заречный

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2024 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания «Центр развития творчества детей и юношества «Лад» (кадастровый номер 58:34:0010124:73), общей площадью 2128,8 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29, корп. 6 (далее – имущество).
2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на аукционе.
3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 29 508 000,00 (двадцать девять миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 25-6-3 от 30.06.2025.
4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 475 400,00 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
5. Размер задатка устанавливается в размере 2 950 800,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.
7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин