



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2025

№ 01-05 / 397

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2024 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекс объектов имущества, расположенный по адресу: Пензенская область, город Заречный, ул. Конституции СССР, д. 4А (далее – комплекс) состоящий из:

1) нежилого здания «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» (кадастровый номер 58:34:0010102:1186);

2) сооружение «Забор» (кадастровый номер 58:34:0010102:1209);

3) сооружение «Площадка» (кадастровый номер 58:34:0010102:1210).

2. Способ приватизации комплекса – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 6 546 400,00 (шесть миллионов пятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 25.137 от 23.05.2025.

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 327 320,00 (триста двадцать семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка устанавливается в размере 654 640,00 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент

(наименование Организатора)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование общества (лота)

аукциона.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона

Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....**руб.**
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах www.zarechny.zato.ru, www.zarkumi.ru, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

В случае признания Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона:

1.2. аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Имущества (лота).

- участием в аукционе

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)