

## комитет по управлению имуществом ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от<u>06.05.2024</u>

Nº\_01-05/d+d

## г.Заречный Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 22.12.2023 № 363 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – Комплекс объектов муниципального имущества, расположенный по адресу: Пензенская область, город Заречный, ул. Спортивная, д. 3Б, состоящий из:

1) Нежилое здание «Детский сад № 1», общей площадью 1030,4 кв.м. (кадастровый

номер 58:34:0010101:1004);

2) нежилое здание «Сарай», общей площадью 39,9 кв.м. (кадастровый номер 58:34:0010102:1057);

3) нежилое сооружение замощение, общей площадью 756 кв.м., (кадастровый номер 58:34:0010101:1056); (кадастровый номер 251 Μ.

- протяженностью ограждение, сооружение 58:34:0010101:1055);
  - 5) Веранда детского сада № 14;
  - 6) Веранда детского сада № 14;
  - 7) Веранда детского сада № 14;
  - 8) Веранда детского сада № 14;

9) узел учета тепловой энергии детского сада № 1.

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 5 709 403,13 (пять миллионов семьсот девять тысяч четыреста три) рубля 13 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 24-4-4 от 24.04.2024.

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 285 470,15 (двести восемьдесят пять

тысяч четыреста семьдесят) рублей 15 копеек.

5. Размер задатка устанавливается в размере 570 940,31 (пятьсот семьдесят тысяч

девятьсот сорок) рублей 31 копейка.

6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с

даты окончания срока приема заявок.

8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5

рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно

11. Разместить на официальном сайте <u>www.torgi.gov.ru</u>, официальном сайте приложению. Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя

председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета

А.М. Желтухин

Munuel

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Имущества (лота)

(наименование Организатора)
<b>Претендент</b> (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанным организациона от
в лице
(ФИО)
(/
действующий на основании <sup>1</sup>
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)
кем выдан
Адрес регистрации по месту преобъемния
Контактный телефон
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения
Контактный телефон
NHH № OLЬH №
Представитель Претендента <sup>2</sup>
Представитель претендента (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «»
Паспортные данные представителя: серия
кем выдан
Адрес регистрации по месту преоывания
принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):
Дата аукциона:
Hermanapayun of weether (note)
А прес (местонау ожление) Имушества (лота) аукциона
,
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)
u ongrette onechedale hockene sagarka b passif
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
1. Претендент обязуется: 1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщени
TO COMMON WINDS TO COMMON WINDS TO PACHING THE WWW ZAFKIIIII II. WWW.LUI 21.201.1 II. WWW.ZAFKIIIII.
. Тотом и проведении проделительной проведении проведении пробедении продели п
torgi.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный толоженным со организации постановлением Правительств государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительств
D V V A
Пображи не позднее ими рассия
лней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и треоованиями, установлениями
TI 1
информационном сообщении и договоре культи-продажи. 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленны
договоров купли-продажи.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является: - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением; - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона; - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе Платежные реквизиты Претендента: (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица) ИНН<sup>3</sup> Претендента КПП⁴Претендента (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк) р/с или (л/с) к/с ИНН БИК КПП Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

(подпись)

М.П. (при наличии)