



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.05.2024

№ 01-05/284

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 22.12.2023 № 363 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – Градирни площадки № 7, расположенных по адресу: Пензенская область, город Заречный, ул. Транспортная, сооружение 31/2.
2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.
3. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № ОЦ-384-24 от 02.05.2024.
4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
5. Размер задатка устанавливается в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.
7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.
9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель	Заместитель председателя Комитета	Ю.В. Герасина
Исполнитель	Секретарь	Е.А. Герасина

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г.....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №.....  
ОГРН №.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....Г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота.....  
Наименование общества (лота)  
аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона.....  
.....  
.....  
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** \_\_\_\_\_ **руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.zarkumi.ru](http://www.zarkumi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договорами купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности



# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № ОЦ-384-24 от 02.05.2024г.

г. Пенза

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ ОЦ-384-24
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт № 14 (идентификационный код закупки №24358380067865838010010000000244), заключенный между ООО «Центр независимой экспертизы» и Комитетом по управлению имуществом города Заречного Пензенской области от имени и в интересах ЗАТО г.Заречного Пензенской области.
Краткое описание Объекта оценки	Объектом оценки являются нежилые сооружения - градирни. Градирни расположены по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Транспортная, сооружение 31/2. Год постройки сооружения 1981. Кадастровый номер объекта оценки 58:34:0010117:106. На дату проведения оценки градирни находится в неэксплуатируемом состоянии, физическое состояние ветхое. Хронологический возраст объектов существенно превышает нормативный срок эксплуатации. При расчете рыночной стоимости учитывается стоимость годных остатков, которые можно получить при разборе данных сооружений. Рыночная стоимость сооружений определяется без учета рыночной стоимости прав на земельный участок.
Краткое описание имущественных прав	Вид права: собственность, Собственность 58-58/034-58/034/003/2015-4781/2 03.07.2015 10:32:32 Субъект права: ЗАТО город Заречный Пензенской области Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы
Цель	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества для целей приватизации
Дата оценки	02.05.2024г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	100 466 руб.
Б) Сравнительный подход	Не применялся
В) Доходный подход	Не применялся
<b>Итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки (округленно):</b> <b>100 000 (Сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20%</b> ширина интервала в которой находится рыночная стоимость составляет +/- 30 %	

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Объект оценки	Объектом оценки являются нежилые сооружения – градирни. Градирни расположены по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Транспортная, сооружение 31/2. Год постройки сооружения 1981. Кадастровый номер объекта оценки 58:34:0010117:106. На дату проведения оценки градирни находится в неэксплуатируемом состоянии, физическое состояние ветхое. Хронологический возраст объектов существенно превышает нормативный срок эксплуатации. При расчете рыночной стоимости учитывается стоимость годных остатков, которые можно получить при разборе данных сооружений. Рыночная стоимость сооружений определяется без учета рыночной стоимости прав на земельный участок.
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	<i>Источник информации: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104588261.</i>
Краткое описание имущественных прав	Вид права: собственность, Собственность 58-58/034-58/034/003/2015-4781/2 03.07.2015 10:32:32 Субъект права: ЗАТО город Заречный Пензенской области Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки	Информация, характеризующая количественные и качественные характеристики объектов оценки, приведена согласно ниже указанной документации, предоставленной заказчиком: <input type="checkbox"/> Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104588261, фотоматериал объекта оценки.