



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

П Р И К А З

от 17.12.2021

№ 76

г.Заречный

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области на 2022 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 25.11.2021 № 185 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области», статьей 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального города Заречного Пензенской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области на 2022 год» согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности в течение 5 дней со дня утверждения настоящего приказа.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.М. Желтухин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории закрытого
административно-территориального образования города Заречного Пензенской
области на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области (далее – муниципальный земельный контроль).

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля состоит из следующих разделов (далее - Программа профилактики):

анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Комитета по управлению имуществом г.Заречного, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

цели и задачи реализации программы профилактики;

перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности местной администрации,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
профилактики**

В соответствии с Уставом закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области (принят Решением Собрания представителей г. Заречного от 19.12.2005 № 142) (Зарегистрировано в ГУ Минюста РФ по Приволжскому федеральному округу 22.12.2005 N RU583010002005001) за Комитетом по управлению имуществом закреплена функция по осуществлению в установленном порядке совместно с органами местного самоуправления муниципального земельного контроля.

В соответствии с частью 1 статьи 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии с решением Собрания представителей г. Заречного от 22.12.2016 № 211 (ред. от 03.04.2020) «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории города Заречного Пензенской области» муниципальный земельный контроль в 2021 году осуществлялся в порядке, установленном Федеральным

законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался. В 2021 года внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, земельные участки и их части.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе посвященном контрольной деятельности <http://www.zarechny.zato.ru/vlast/organy-mestnogo-samoupravlenia/inye-organy-mestnogo/komitet-po-upravleniu/zemelnyi-kontrol> было обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, руководство по соблюдению требований.

В настоящее время ведется работа по разработке и принятию нормативных правовых актов, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях реализации муниципального земельного контроля на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

Главной задачей Комитета по управлению имуществом г.Заречного при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты умеренного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечение приоритета проведения профилактики. Профилактика заключается в повышении информированности контролируемых лиц о необходимости соблюдении норм земельного законодательства.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- создание мотивации контролируемых лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.

2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

- формирование единого понимания обязательных требований контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год. В Программу профилактики возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

III. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год

N п/п	Наименование вида профилактического мероприятия	Срок (периодичность) исполнения	Ответственное подразделение	Ожидаемые результаты
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов (и их частей), содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля, размещенных на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности	В течение года по мере издания нормативных правовых актов	Отдел по управлению земельными ресурсами	Формирование единого понимания обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов
2.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется Комитетом по управлению имуществом г.Заречного посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой	на постоянной основе в течение года	Отдел по управлению земельными ресурсами	Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований

	информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах			
3.	Обобщение правоприменительной практики, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	ежегодно, не позднее 1 марта 2022 года	Отдел по управлению земельными ресурсами	Повышение прозрачности системы муниципального контроля в целях обеспечения единства практики применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах
4.	Объявление предостережения путем направления контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», содержащего указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающее их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел по управлению земельными ресурсами	Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

5.	<p>Консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, в том числе касающихся порядка осуществления профилактических и контрольных мероприятий, порядка обжалования действий (бездействий) контрольного органа. Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме у уполномоченного лица Комитета по управлению имуществом г.Заречного, либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия</p>	<p>По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами</p>	<p>Формирование единого понимания обязательных требований в деятельности подконтрольных субъектов</p>
6.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>не реже чем 2 раза в год (II и IV квартал 2022 г.)</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами</p>	<p>Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска</p>

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному земельному контролю:

- количество выявленных нарушений требований земельного законодательства.
- количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – ____ %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - ____ %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются в состав доклада о муниципальном земельном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».